

COMMUNE de CAUMONT-sur-AURE

Compte rendu de la séance du conseil municipal du 09 juillet 2020

L'an deux mil vingt, le neuf juillet, à 20 heures, les membres du conseil municipal, dûment convoqués, se sont réunis à la mairie sous la présidence de Christophe LE BOULANGER, maire.

Date de convocation : 30 juin 2020.

La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la mairie le 30 juin 2020.

Membres en exercice	23
Membres présents et représentés	22
Quorum (8) 1/3 des membres	Atteint
Membres absents et/ou excusés	1
Membres ayant donné pouvoir	1

Membres présents : BEZIERS Jean-Marie, BOUVIER Corinne, BROUILLARD Jean-Luc, CHAILLON Sylvain, DESFAUDAIS Prisca, DUVAL Estelle, FLEURY Rosine, GENNEVIEVE Michel, HANICOT Nathalie, LARUE Serge, LAURENT Gilles, LEJEUNE Michel, LESENECHAL Marie-Josèphe, MAHE Roger, MOREAU Bérengère, PERALDI Sandra, PORET Michel, ROHAUT Thierry, THOMAS Jean-Paul, VAUGELADE Martine.

Membres absents : JUEL Madeleine

Membres excusés : NEANT

Membres ayant donné pouvoir : LEPREVOST Carine à BROUILLARD Jean-Luc

Secrétaire de séance : Martine VAUGELADE

Approbation du compte rendu de la réunion du conseil du 15/06/20

Observations du conseil : Néant

Approuvé par les membres présents lors de la séance du 15/06/20.

Ajout points à l'ordre du jour

Le maire sollicite l'autorisation d'ajouter les points suivants à l'ordre du jour :

- Marché public « Maison citoyenne » - Choix de la commission Appel d'offres – Examen des candidatures Mission maîtrise d'œuvre
- Décision modificative : Amortissement Fonds concours -Travaux chemin Le Repas à Livry
- Délibération amortissement fonds de concours
- Désignation de deux délégués titulaires – Syndicat adduction eau potable du Pré-Bocage

Décision du conseil : Approuvé à l'unanimité

1. Présentation du Lieu d'Accueil Enfants/Parents – LAEP

Exposé de Charlotte MARTIN, association Anacrouses.

- Création d'un LAEP,
- Partenaire principal : CAF,
- Accueillants : personnel formé à l'écoute,
- Surface nécessaire à cette nouvelle activité : 50m².

Proposition du conseil :

- Mise à disposition gracieuse de la salle André Béziers, à côté de la mairie annexe de Livry,
- Local dédié uniquement au LAEP,
- Demander à la commission des travaux d'effectuer un état des lieux de cette salle, voir si aide de la CAF. **A suivre.**

Décision du conseil :

Pour : 21 voix, contre : 0, abstention : 1 voix (M. THOMAS).

2. Choix du maître d'œuvre pour le projet de la maison France Services

Une consultation pour retenir l'équipe de maîtrise d'œuvre devant concevoir et suivre les travaux a été lancée le 20 mai 2020.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré :

Décide d'approuver la décision de la commission d'appel d'offres et de retenir l'entreprise suivante :

Entreprise retenue	Montant € HT	Montant € TTC
EVE RICHARD THINON	69 314,00	83 176,80

Adopté à l'unanimité.

Observations :

- 11 cabinets d'architectes ont répondu à cet appel d'offres,
- Coût des travaux : entre 800 000,00 € et 1 000 000,00 € HT,
- Subventions espérées : 40%
- Autofinancement : entre 320 000,00 € et 400 000,00 €
- A étudier : la souscription d'un emprunt sur 20 ans,
- Honoraires du cabinet d'architecte Eve-Richard-Thinon : 8% et non 12%
- Fin des travaux prévus pour janvier 2022,
- Libération des lieux avant travaux en septembre/octobre 2020. **A prévoir.**

3. Fixation date du Forum des Associations

Décision du conseil : mercredi 09 septembre 2020, dans la halle de l'hôtel de ville de la commune déléguée de Caumont-l'Eventé, de 17h à 20h.

Adopté à l'unanimité.

Observation :

Pour rappel, la Cdc PBI organise son forum des associations le 05/09/2020.

Organisation :

- Ouvert à toutes les associations, sportives, culturelles, etc.,
- Chaque association disposera d'une table à son nom,
- La commune offrira apéritif et toasts.

4. SDEC Energie – Désignation de deux délégués titulaires

Décision du conseil :

- M. Christophe LE BOULANGER, maire,
- M. Sylvain CHAILLON, adjoint au maire.

Adopté à l'unanimité.

5. Composition de la commission communale des impôts directs

Décision du conseil :

CHAILLON Sylvain	LEJEUNE Michel
DUVAL Estelle	LEPREVOST Carine
GENNEVIEVE Michel	LESENECHAL Marie-Josèphe
HANICOT Nathalie	MAHE Roger
PORET Michel	MOREAU Bérengère
VAUGELADE Martine	PERALDI Sandra
BOUVIER Corinne	ROHAUT Thierry
MAHIEU Jean-Marie (domicilié hors commune)	LARUE Serge
BEZIERS Jean-Marie	TANNEUR Claire
BROUILLARD Jean-Luc	BECQUET Françoise
DESFAUDAIS Prisca	MARIN Gilles
FLEURY Rosine	TISSOT Patrice
JUEL Madeleine	PELVEY Guy
LAURENT Gilles	GABRIEL Christian
THOMAS Jean-Paul	MOTTE Jean-Pierre
BERNARD Solveig	LEPERCHOIS Annie

Les propositions sont adoptées à l'unanimité.

6. Désignation des membres de la commission Jeunesse pour le CMDJ

Décision du conseil :

- Mme Sandra PERALD
- Mme Carine LEPREVOST
- Mme Martine VAUGELADE.

Adopté à l'unanimité.

7. Rapport annuel sur le Prix et la Qualité du Service Public d'Assainissement Non-Collectif – Cdc Pré-Bocage Intercom

Décision du conseil :

RPQS du SPANC 2019 adopté à l'unanimité.

Extrait du RPQS

3.1. Taux de conformité des dispositifs d'assainissement non collectif (P301.3)

Cet indicateur a vocation à évaluer la protection du milieu naturel découlant de la maîtrise des pollutions domestiques. Pour ce faire, il mesure le niveau de conformité de l'ensemble des installations d'assainissement non collectif sur le périmètre du service, en établissant un ratio entre :

- d'une part le nombre d'installations contrôlées jugées conformes ou ayant fait l'objet d'une mise en conformité connue et validée par le service **depuis la création du service jusqu'au 31/12/N**,
- d'autre part le nombre total d'installations contrôlées **depuis la création du service jusqu'au 31/12/N**.

Attention : cet indice ne doit être calculé que si l'indice de mise en œuvre de l'assainissement non collectif est au moins égal à 100.

$$\text{Taux de conformité des dispositifs d'assainissement non collectif} = \frac{\text{Nombre d'installations contrôlées jugées conformes ou ayant fait l'objet d'une mise en conformité} + \text{Autres installations contrôlées ne présentant pas de dangers pour la santé des personnes ou de risques avérés de pollution de l'environnement}}{\text{Nombre total d'installations contrôlées depuis la création du service}} * 100$$

	Exercice 2018	Exercice 2019
Nombre d'installations contrôlées conformes ou mises en conformité	313	794
Nombre d'installations contrôlées depuis la création du service	1 887	2 581
Autres installations contrôlées ne présentant pas de dangers pour la santé des personnes ou de risques avérés de pollution de l'environnement	1 360	1 467
Taux de conformité en %	88,7	87,6

8. Rapport annuel sur le Prix et la Qualité du Service Déchets Ménagers 2019 – Cdc Pré-Bocage Intercom

Décision du conseil :

RPQS Déchets ménagers 2019 adopté à l'unanimité.

Extrait du RPQS

Evolution des tonnages d'ordures ménagères

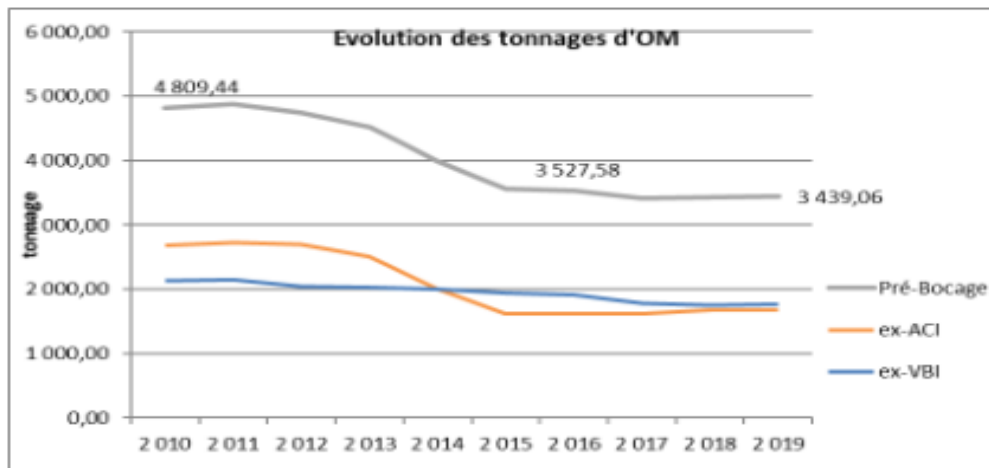
	2016	2017	2018	2019	Evolution 2019/2018 %	Evolution 2019/2018 en tonne
Pré-Bocage	3 527,58	3 404,92	3 430,84	3 439,06	0,24%	8,22
Tonnages comptabilisés SEROC		3 404,70	3 466,80	3 390,90	-2,19%	-75,90
ex-VBI	1 913,46	1 780,77	1 753,06	1 769,56	0,94%	16,50
ex-ACI	1 614,12	1 624,15	1 677,78	1 669,50	-0,49%	-8,28

	kg/hab/an 2019 (*)	kg/hab/an 2018 (*)	kg/hab/an 2017 (*)
Pré-Bocage	136,93	135,9	134,9
Tonnages comptabilisés SEROC	135,01	137,4	134,9
ex-VBI	139,48	138,1	140,2
ex-ACI	134,33	133,8	129,5

A titre de comparaison, la répartition des tonnages d'ordures ménagères sur le territoire du Séroc est la suivante (chiffres extrait du rapport d'activités du Séroc de 2019) :

	Ordures ménagères			
	2018	2019	Différence	Evolution
JANVIER	337,4	304,3	-33,1	-10%
FEVRIER	266,5	278,7	12,2	5%
MARS	291,7	256,0	-35,7	-12%
AVRIL	274,4	297,4	23,0	8%
MAI	292,2	266,0	-26,2	-9%
JUIN	299,1	285,8	-13,3	-4%
JUILLET	290,1	297,5	7,3	3%
AOÛT	277,2	272,9	-4,3	-2%
SEPTEMBRE	284,8	253,7	-31,2	-11%
OCTOBRE	285,8	299,0	13,1	5%
NOVEMBRE	295,3	307,3	12,0	4%
DÉCEMBRE	272,1	272,3	0,2	0%
Total au mois	3466,82	3390,68	-76,14	-2,20%

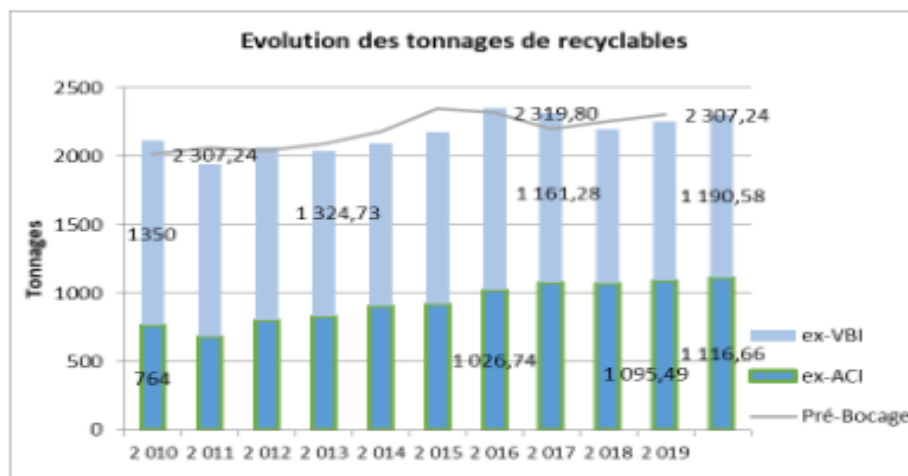
Le Pré-Bocage se situe dans la moyenne basse des tonnages par habitants. La mise en place des redevances incitatives a largement concouru à la réduction des tonnages d'ordures ménagères, permettant dans le même temps une meilleure valorisation des déchets recyclables.



• **Evolution des tonnages de recyclables**

	2015	2016	2017	2018	2019	Evolution 2019/2018 %	Evolution 2019/2018 en tonne	Evolution 2019/2009
Verre	1 026,33	1 150,50	1 006,20	1 010,31	1 056,52	4,57%	46,21	1,1%
Monoflux	1 325,14	1 149,30	1 196,66	1 246,46	1 250,72	0,34%	4,26	17,0%
Pré-Bocage	2 351,47	2 319,8	2 202,9	2 256,77	2 307,24	2,24%	50,47	9,1%
ex-VBI	1 324,73	1 236,96	1 127,75	1 161,28	1 190,58	2,52%	29,30	-11,8%
ex-ACI	1 026,74	1 082,83	1 075,11	1 095,49	1 116,66	1,93%	21,17	46,2%

Les tonnages de verre et monoflux représentent des recettes pour Pré-Bocage Intercom. Les tonnages de verre ont augmenté entre 2018 et 2019 +4.57% et ceux du monoflux de 0.34%. Cette hausse permet de rattraper les niveaux de collecte de 2015 / 2016.



9. Location logement communal Résidence Les Sorbiers à Caumont

Décision du conseil :

Considérant que Madame Thérèse LEMENUET, âgée de 78 ans, locataire d'un logement de type F3 situé au 1^{er} étage de la Résidence Les Sorbiers à Caumont-l'Eventé, a demandé à libérer son logement pour occuper celui situé au rez-de-chaussée du dit immeuble,

Considérant que Madame LEMENUET est à jour de ces loyers,

Considérant que le logement de type F2 situé au rez-de-chaussée est vacant,

Autorise le maire à mettre fin au bail signé le 24/07/2017 avec Mme LEMENUET,

Autorise le maire à rembourser la caution de 380,00 €, l'état des lieux n'appelant aucune observation, ni réserve,

Décide de ne pas appliquer les trois mois de préavis comme stipulé dans son bail, article 2,

Autorise le maire à établir un nouveau bail pour le logement désigné ci-dessus, pour un loyer mensuel de 316,00€, avec 50,00€ de charges mensuelles et un dépôt de garantie de 316,00€.

Adopté à l'unanimité.

10. Décision modificative N°1 – Budget principal - Frais notariés vente LEDUNOIS

Décision du conseil :

Section	Chapitre	Compte	Dépenses
Investissement	21	2111-1162	+ 1 646 €
Investissement	21	2188-1198	-1 646 €

Adopté à l'unanimité.

11. Décision modificative N°2 – Budget principal – Amortissement travaux chemin Le Repas à Livry

Décision du conseil :

Section	Chapitre	Compte	Dépenses
Fonctionnement	68	6811-042	+ 1 140 €
Fonctionnement	61	615231	-1 140 €

Adopté à l'unanimité.

12. Instauration prime exceptionnelle pour les agents mobilisés pendant l'état d'urgence sanitaire – Epidémie Covid 19

Décision du conseil :

Le conseil municipal décide d'instaurer la prime exceptionnelle Covid 19 et de l'attribuer à 4 agents municipaux.

Adopté à l'unanimité.

13. Compte rendu de la commission des travaux du 02/07/2020

a) Achat groupé d'énergies (gaz et électricité) : **sujet reporté.**

b) Devis JC Menuiseries Crocquevieille – Garde-corps

Décision du conseil :

Approuve la décision de la commission des travaux et autorise le maire à signer le devis établi par l'entreprise **JC Menuiseries Crocquevieille**, à Les Loges, pour la fourniture et la pose d'un garde-corps au logement communal situé au rez-de-chaussée de l'immeuble collectif de la Résidence des Sorbiers à Caumont-l'Eventé, pour un montant de **2 240,05€ HT, soit 2 688,06 € TTC.**

Adopté à l'unanimité

c) Devis Equip'Avenue – Déplacement de 11 panneaux de rue

Décision du conseil :

Approuve la décision de la commission des travaux et autorise le maire à signer le devis établi par l'entreprise **EQUIP'AVENUE**, à Vendes 14250, pour le déplacement de 11 panneaux de rue, pour un montant de **660,00€ HT, soit 792,00€ TTC.**

Adopté à l'unanimité.

Pour info :

Panneaux déplacés à la demande de l'ARD (Agence Routière Départementale).

d) Devis JC Menuiseries CROCQUEVIEILLE – Logement communal à Livry (M. et Mme ALLAIN)

Décision du conseil :

Approuve la décision de la commission des travaux et autorise le maire à signer le devis établi par l'entreprise **JC Menuiseries CROCQUEVIEILLE**, à Les Loges, pour le remplacement des menuiseries PVC, avec dépose du dormant existant, du logement communal situé à Livry, pour un montant de **6 087,12€ HT, soit 6 421,91€ TTC.**

Adopté à l'unanimité.

14. Départ à la retraite de Richard CHERRUAULT-DESGRANGES

Départ à la retraite de Richard CHERRUAULT-DESGRANGES, secrétaire de mairie, au 31/12/20 :
- Temps de travail : 24,23/35^{ème}

Décision du conseil :

A l'unanimité, favorable au remplacement de M. CHERRUAULT-DESGRANGES,
Charge la commission du personnel d'étudier ce dossier. **A suivre.**

15. Dépôts sauvages

Propositions :

- Amendes administratives,
- Distributions de flyers rappelant la réglementation en vigueur,
- Pose d'affiches autocollantes « Tout dépôt est interdit en dehors des conteneurs sous peine d'amende ». **A suivre.**

16. Syndicat d'Adduction d'Eau Potable du Pré-Bocage pour la commune historique de Parfouru l'Eclin - Désignation de deux membres titulaires

Décision du conseil :

- M. Roger MAHE,
 - M. Serge LARUE.
- Adopté à l'unanimité.

17. Durée d'amortissement des fonds de concours – Compte 204172

Décision du conseil :

- 5 ans : pour les montants inférieurs à 5 000,00 €,
- 15 ans : pour les montants supérieurs à 5 000,00 €.

Adopté à l'unanimité.

Pour info :

Chemin Le Repas à Livry : amortissement annuel du fonds de concours : 1 139,37 €.

18. Affaires diverses

Ecole élémentaire – Mutation

Rentrée 20/2021 : Mme Hélène VOISIN remplacera Mme Laurent HIRITTE qui a obtenu sa mutation.

Aide aux collectivités – Covid 19

Taux d'aide : 40% : dépenses d'investissement liées au Covid 19 et réalisées entre le 1^{er} avril et le 15 octobre 2020, (pose de plexiglass, aménagement d'accueil, ... hors masques).

Découverte du patrimoine communal de Caumont-sur-Aure

Sur proposition de M. PORET, adjoint au maire, responsable de la commission urbanisme – patrimoine et défense incendie :

- Rendez-vous le samedi 25 juillet 2020, à 9h, sur le parking de la salle polyvalente de La Vacquerie.

Entretien des alentours de l'école élémentaire Jean-Louis Etienne

Mme VAUGELADE, adjoint au maire : coût à chiffrer avec la BACER. **A suivre.**

Effectifs du service entretien

M. LARUE, conseiller municipal : sous-effectif par rapport à la charge de travail. **A suivre.**

Commission développement économique – communication

Mme HANICOT, adjoint au maire, responsable de cette commission :

- Parution du premier bulletin municipal « L'Echo-montais » en juillet et du second en fin d'année,
- Elaboration d'un livret d'accueil pour les nouveaux habitants, distribution prévue pour la fin de l'année également.

-

Cantine scolaire municipale – Rentrée 2020-2021

Organisation de la cantine dès la parution des nouvelles conditions sanitaires. **A suivre.**

Commerçant et artisans

Pour rappel :

- 1) Pendant 3 mois : communication sur les activités des commerçants et artisans de la commune sur les 3 supports : panneau lumineux, site communal et Facebook.
- 2) Nouveaux artisans :
 - a. Entreprise de plomberie, 25 rue St Martin à Caumont-l'Eventé
 - b. Entreprise de peinture PICTORISA PEINTURE, Le Moutier, à La Vacquerie
 - c. Plat à emporter, 16 rue St Martin à Caumont-l'Eventé

Pour info : Caumont-sur-Aure dénombre 88 professionnels.

FLORIZA

Mme PERALDI, conseillère municipale :

- Mme Nathalie MARIN, Floriza, a annulé le « Marché des créateurs » pour cette année,
- Les rideaux, fabriqués par Floriza, seront posés à l'école élémentaire Jean-Louis Etienne pour la rentrée prochaine.

Ecole maternelle Les Petits Chercheurs d'Aure

- Demander un devis pour la pose de stores occultants ou réparation de ces stores (voir avec l'entreprise JC CROCQUEVIEILLE, à Les Loges). **A suivre.**

Débroussaillage autour des panneaux de rues

M. PORET, adjoint au maire : voir sur place tous les panneaux. **A suivre.**

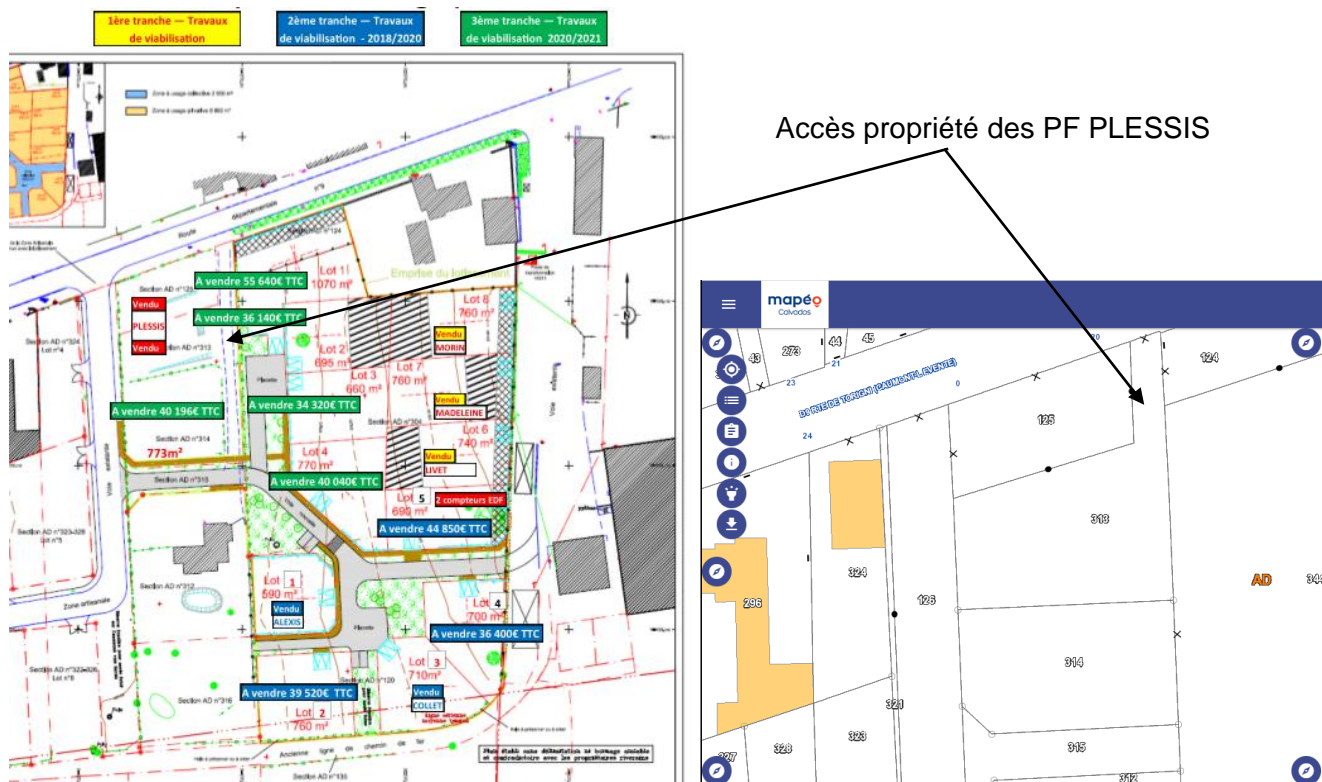
Lotissement Résidence de l'Ancienne gare – route de Torigni – Caumont

M. PORET, adjoint au maire :

- 3 contacts dernièrement pour la vente éventuelle de terrains,
- passer le broyeur sur les parcelles à vendre, URGENT. **A suivre.**

Entrée Résidence de l'Ancienne gare

M. MAHE, conseiller municipal : entrée peu accueillante, voir accès par la zone artisanale. **A suivre.**



Prochaines réunions

Réunion préparatoire (maire et adjoints) : jeudi 03/09/20, à 18h, salle du conseil à La Vacquerie.

Réunion du conseil : lundi 14/09/20, à 20 h, lieu à déterminer.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 23h30.